

ПрайсвотерхаусКуперс
ул. Ивлева, 5
Яккасарайский район
Ташкент 100090
Узбекистан
Телефон +998 (71) 1206101
Факс +998 (71) 1206645
www.pwc.com

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и Совету Банка Акционерного Коммерческого Промышленно-Строительного Банка «УЗПРОМСТРОЙБАНК».

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности акционерного коммерческого промышленно-строительного банка «УЗПРОМСТРОЙБАНК» (далее – «Банк»), которая включает бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года и отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях в составе собственных средств и отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к финансовой отчетности.

Ответственность руководства за составление финансовой отчетности

2. Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Эта ответственность включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, связанной с составлением и достоверным представлением финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; и использование обоснованных применительно к обстоятельствам бухгалтерских оценок.

Ответственность аудитора

3. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
4. Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.
5. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

Мнение аудитора

6. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.


Ташкент, Узбекистан
4 апреля 2008 года

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК
«УЗПРОМСТРОЙБАНК»
Бухгалтерский баланс

В тысячах Узбекских Сумов	Прим.	31 декабря 2007	Скорректи- рованный 31 декабря 2006
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	258,178,861	190,603,146
Средства в других банках	8	30,701,796	24,458,156
Кредиты и авансы клиентам	9	599,445,730	418,631,029
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10	14,287,992	12,655,586
Отложенный налоговый актив	23	2,202,317	1,587,397
Основные средства и нематериальные активы	11	33,715,932	27,466,391
Прочие активы	12	14,511,617	5,112,987
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	13	8,547,087	3,144,848
ИТОГО АКТИВЫ		961,591,332	683,659,540
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	14	63,167,577	7,648,288
Средства клиентов	15	611,260,588	435,952,488
Заемные средства от правительственных, государственных и международных финансовых организаций	16	206,518,625	180,273,160
Прочие обязательства	17	4,365,601	5,816,594
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		885,312,391	629,690,530
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	18	47,822,616	30,526,495
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи по справедливой стоимости		438,429	209,440
Нераспределенная прибыль		28,017,896	23,233,075
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		76,278,941	53,969,010
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		961,591,332	683,659,540

Утверждено и подписано от имени Правления Банка 4 апреля 2008 года.

Улугбек М. Мустафоев
Председатель Правления



Саидкамол Ходжаев
Главный Бухгалтер

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК
«УЗПРОМСТРОЙБАНК»
Отчет о прибылях и убытках

В тысячах Узбекских Сумов	Прим.	2007	Скорректи- рованный 2006
Процентные доходы	19	65,590,481	45,394,426
Процентные расходы	19	(29,729,320)	(25,799,117)
Чистые процентные доходы		35,861,161	19,595,309
Резерв под обесценение кредитного портфеля	9	(13,811,249)	(7,999,172)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		22,049,912	11,596,137
Комиссионные доходы	20	38,704,904	28,688,740
Комиссионные расходы	20	(4,759,347)	(3,366,253)
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой		1,880,662	1,821,337
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		1,251,872	1,175,941
Расходы, возникающие при первоначальном признании обязательств по ставкам ниже рыночных	9	(1,924,061)	(1,397,654)
Восстановление/(обесценение) инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	10	279,534	(110,651)
Доходы за вычетом расходов от выбытия инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи		(252,774)	(332,043)
Прочие операционные доходы	21	664,219	193,283
Дивиденды		586,960	622,464
Административные и прочие операционные расходы	22	(43,978,001)	(29,471,007)
Доходы от приобретения		-	440,701
Прибыль до налогообложения		14,503,880	9,860,995
Расходы по налогу на прибыль	23	(2,789,059)	(2,477,988)
Прибыль за год		11,714,821	7,383,007
Базовая прибыль на акцию (в УЗС за акцию)	24	520	498

**АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК
«УЗПРОМСТРОЙБАНК»**
Отчет об изменениях в составе собственных средств

	Прим.	Уставный капитал	Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Скорректированный Итого собственных средств
В тысячах Узбекских Сумов					
Остаток на 31 декабря 2005 года, отраженный ранее		23,843,703	-	10,618,401	34,462,104
Корректировка	3	-	-	8,345,405	8,345,405
Остаток на 1 января 2006 года		23,843,703	-	18,963,806	42,807,509
Доходы от переоценки по справедливой стоимости по инвестиционным ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	10	-	252,337	-	252,337
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	23	-	(42,897)	-	(42,897)
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	209,440	-	209,440
Прибыль за год (скорректированная)		-	-	7,383,007	7,383,007
Итого доходы, отраженные за 2006 год (скорректированные)		-	209,440	7,383,007	7,592,447
Выпущенные новые акции	18	6,682,792	-	-	6,682,792
Дивиденды объявленные	25	-	-	(3,113,738)	(3,113,738)
Остаток на 31 декабря 2006 года (скорректированный)		30,526,495	209,440	23,233,075	53,969,010
Доходы от переоценки по справедливой стоимости по инвестиционным ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	10	-	263,462	-	263,462
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	23	-	(34,473)	-	(34,473)
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	228,989	-	228,989
Прибыль за год		-	-	11,714,821	11,714,821
Итого доходы, отраженные за 2007 год		-	228,989	11,714,821	11,943,810
Выпущенные и оплаченные акции	18	11,146,121	-	-	11,146,121
Капитализация акций	18	6,150,000	-	(6,150,000)	-
Дивиденды объявленные	25	-	-	(780,000)	(780,000)
Остаток на 31 декабря 2007 года		47,822,616	438,429	28,017,896	76,278,941

**АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК
«УЗПРОМСТРОЙБАНК»**
Отчет о движении денежных средств

В тысячах Узбекских Сумов	Прим.	2007	Скорректи- рованный 2006
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		62,479,336	38,359,068
Проценты уплаченные		(29,433,740)	(24,278,665)
Комиссии полученные		39,236,205	28,795,508
Комиссии уплаченные		(4,662,249)	(3,341,764)
Доходы полученные по операциям с иностранной валютой		1,880,662	1,821,337
Прочие операционные доходы полученные		396,309	206,362
Уплаченные расходы на содержание персонала		(19,665,392)	(10,938,355)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(18,149,234)	(14,753,054)
Уплаченный налог на прибыль		(3,393,226)	(1,530,903)
Денежные средства от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		28,688,671	14,339,534
Изменение в операционных активах и обязательствах			
Чистый (прирост)/снижение по средствам в других банках		(6,169,530)	26,670,245
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(199,478,478)	(82,881,253)
Чистый прирост по прочим активам		(9,994,976)	(1,112,990)
Чистый прирост/(снижение) по средствам других банков		55,515,101	(3,090,522)
Чистый прирост по средствам клиентов		176,034,548	121,648,519
Чистое снижение по прочим обязательствам		(2,017,806)	(2,912,635)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		42,577,530	72,660,898
Денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиции, имеющихся в наличии для продажи		(9,931,254)	(7,715,494)
Выручка от реализации инвестиции, имеющихся в наличии для продажи		8,788,391	732,088
Приобретение основных средств и нематериальных активов	11	(11,648,874)	(6,413,746)
Выручка от выбытия основных средств и нематериальных активов		232,920	687,036
Дивиденды полученные от инвестиций, имеющихся в наличие для продажи		586,960	622,464
Приобретение дочерних компаний за вычетом полученных денежных средств		-	9,476,377
Денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(11,971,857)	(2,611,275)
Денежные средства от финансовой деятельности			
Выручка от выпуска уставного капитала		11,146,121	2,984,250
Дивиденды уплаченные		(540,000)	(3,113,738)
Полученные заемные средства от правительственных, государственных и международных организаций		78,868,241	41,618,120
Возврат заемных средств от правительственных, государственных и международных организаций		(52,796,695)	(47,157,496)
Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) финансовой деятельности		36,677,667	(5,668,864)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		292,375	244,138
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов		67,575,715	64,624,897
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		190,603,146	125,978,249
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	7	258,178,861	190,603,146
Неденежные операции:			
- капитализация нераспределенной прибыли	18	6,150,000	-
- долгосрочные активы, удерживаемые для продажи, переведенные с кредитов и авансов клиентам	13	10,234,817	2,512,119

Примечания на страницах с 5 по 63 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.